

UCHWAŁA NR IV.24.2024
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Koźmin Wielkopolski położoną w Starej Obrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koźmin Wielkopolski, oznaczoną numerem działki 16/7 położoną w Starej Obrze, objętą księgą wieczystą KZ1R/00045971/8, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 16/1 położonej w Starej Obrze, objętej księgą wieczystą KZ1R/00013037/6.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona w pasie gruntu działki numer 16/7 o powierzchni 0,0062 ha w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
4. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej wynikającej ze zgody w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 16/1 położonej w Starej Obrze, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 16/7 w Starej Obrze, stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 16/7 zapewni nieruchomości Wnioskodawcy dostęp do publicznej drogi gminnej.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona notarialnie za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr IV.24.2024
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 27 czerwca 2024 r.

