

UCHWAŁA NR IV.23.2024

RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Koźmin Wielkopolski nieruchomości stanowiących działki pod drogi gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości gruntowych na wniosek właścicieli działek, pod drogi na własność Gminy Koźmin Wielkopolski zwane dalej nieruchomością pod drogi.
- § 2. Przejmowanie nieruchomości pod drogi na własność Gminy Koźmin Wielkopolski może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości pod drogę złożą wniosek wraz z określeniem wartości rynkowej nieruchomości,
 - 2) właściciel nieruchomości do przejścia pod drogę wyraża we wniosku deklarację nieodpłatnego jej przekazania w drodze darowizny i pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
 - 3) dla wybudowanej już infrastruktury technicznej wykonanej na koszt właściciela, należy przekazać pełną dokumentację techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego oraz formalno-prawną, w tym decyzję o przekazaniu tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego,
 - 4) nieruchomość do przejścia pod drogę:
 - a) jest wyodrębniona geodezyjnie, a podział geodezyjny został zatwierdzony prawomocną decyzją i ujawniony w księdze wieczystej, wyniesione zostały kamienie graniczne,
 - b) jest wolna od przeszkód terenowych,
 - c) jest wolna od wszelkich zobowiązań i roszczeń na rzecz osób trzecich,
 - d) stanowi uzupełnienie ciągów komunikacyjnych prowadzących bezpośrednio do istniejącej drogi publicznej,
 - e) posiada szerokość minimum 6 m. W przypadku mniejszej szerokości służyć będzie, tylko na powiększenie nieruchomości wykorzystywanej już pod drogę gminną stanowiącą własność Gminy Koźmin Wielkopolski,
 - f) spełnia wymagania drogi pożarowej, które zostały określone w przepisach Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
 - g) posiada parametry spełniające wymogi wynikające z aktów odrębnych.

- § 3. Przejęcie nieruchomości pod drogę nie zobowiązuje Gminy Koźmin Wielkopolski do jej przebudowy i uzbrojenia w media oraz podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych.
- § 4. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w przypadku spełnienia wszystkich warunków określonych w § 2.
- § 5. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, mogą być przejęte nieruchomości pod drogi gminne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 2, po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wpływającymi wnioskami o chęć przekazania na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski nieruchomości gruntowych stanowiących własność prywatną z przeznaczeniem na drogi gminne, przedkłada się niniejszą uchwałę w celu ujednoczenia zasad nabycia takich nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Koźmin Wielkopolski.