

UCHWAŁA NR IX.54.2024

RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźmin Wielkopolski a Powiatem Krotoszyńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust.2, art. 13, art.14 ust.3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany :
nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Krotoszyńskiego, położonych w Kaniewie, stanowiących drogi powiatowe oznaczone według ewidencji gruntów jako działki:

numer działki	powierzchnia [ha]	wartość (zł)	księga wieczysta	ulica/ miejscowość
118/6	0,1939	60 109,00	KZ1R/00033982/1	Kaniew
118/7	0,1354	41 974,00	KZ1R/00033982/1	Kaniew

o łącznej powierzchni: 0,3293 ha i wartości: 102 083,00 zł

na nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Koźmin Wielkopolski, położone w ciągu dróg powiatowych, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki:

numer działki	powierzchnia [ha]	wartość (zł)	księga wieczysta	ulica/ miejscowość
984/3	0,3567	110 577,00	KZ1R/00029750/5	ul. Grębowska Koźmin Wlkp.
704/3	0,0648	20 088,00	KZ1R/00029750/5	ul. Wierzbowa Koźmin Wlkp.

o łącznej powierzchni : 0,4215 ha i wartości : 130 665,00 zł

§ 2

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłaty z tytułu różnicy wartości nieruchomości zamienianych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opisane działki gminne stanowią fragment dróg powiatowych, natomiast działki Powiatu Krotoszyńskiego stanowią tereny położone w Kaniewie .

Działki nr 118/7 i nr 118/6 powstały w wyniku podziału działki nr 118/2 obręb Kaniew i obecnie nie stanowią ciągu drogi powiatowej. Działki te zostaną zamienione na działkę nr 704/3 położoną w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa, która stanowi ciąg drogi powiatowej (została ona wydzielona z działki nr 704/1) oraz na działkę nr 984/3 położoną w Koźminie Wlkp. ul. Grębowska, która stanowi ciąg drogi powiatowej.

Wobec powyższego przedmiotowe działki nr 118/6 i 118/7 obręb Kaniew stały się zbędne z punktu widzenia statutowej działalności Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie, ponieważ nie stanowią pasa drogowego drogi powiatowej.

Zamiana działek ma na celu uregulowanie spraw własnościowych.

Art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi m. in., że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.