

UCHWAŁA NR XIII.88.2025
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koźmin Wielkopolski położoną w Nowej Obrze.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn,
 - b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt a, po ich posadowieniu,
 - c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa w pkt a i pkt b.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski, oznaczonej jako działka numer 50 ark. mapy 1 o powierzchni 0,9000 ha w Nowej Obrze zapisana KW pod numerem KZ1R/00029795/2 w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę nr ewid. 50 ark. mapy 1 w n. Nowa Obra, stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona notarialnie za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym w spisanej wstępie umowie.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr XIII.88.2025

Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim

z dnia 11 lutego 2025 r.

