

Uchwała Nr XXIII.151.2025
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie Kaniewa, Skałowa, Suśni, Dębiogóry, Psiego Pola i Józefowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie Kaniewa, Skałowa, Suśni, Dębiogóry, Psiego Pola i Józefowa.

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych do uchwały.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

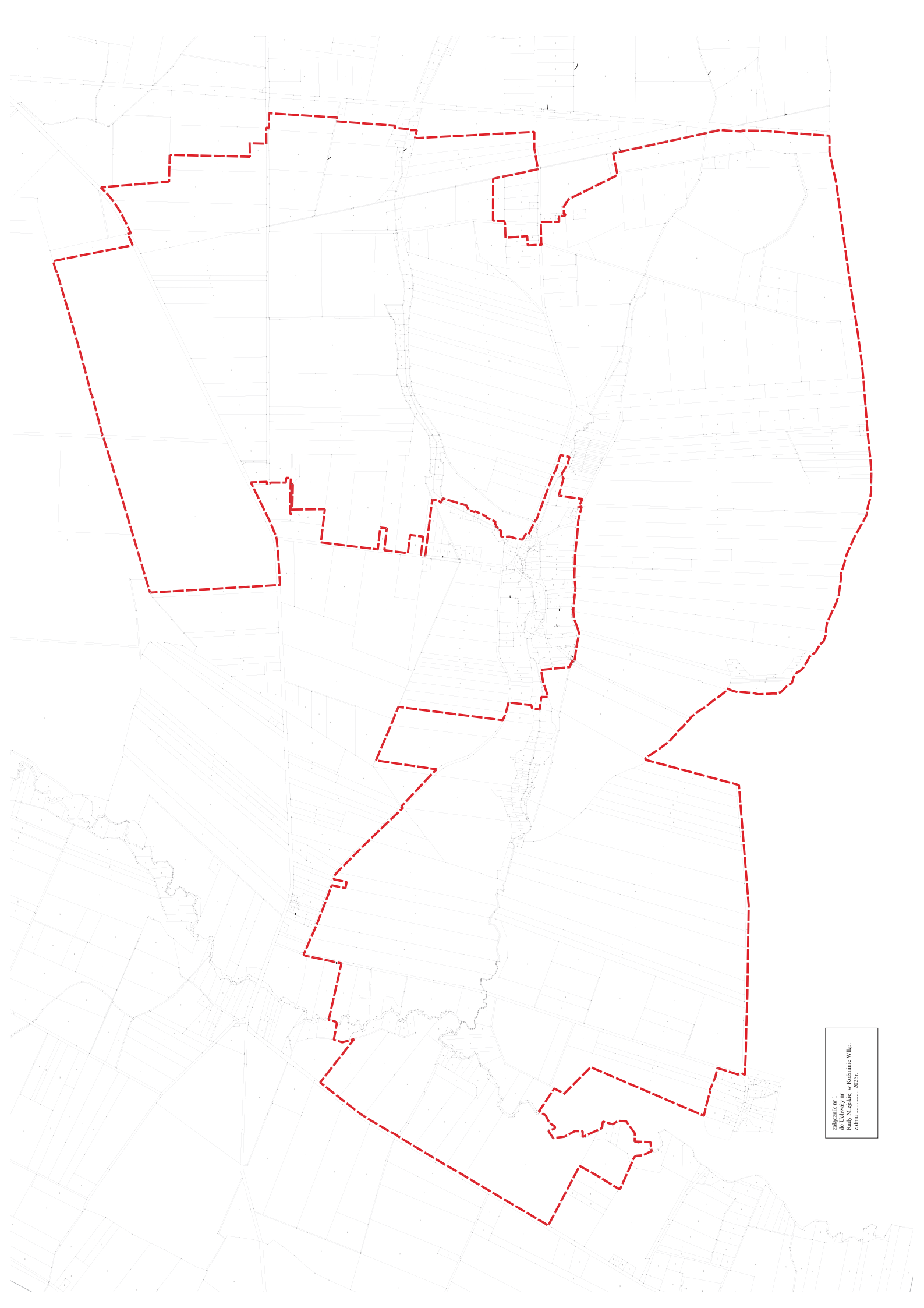
Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w południowej części gminy, w rejonie wsi Kaniew, Skałów, Suśnia, Dębiogóra, Psie Pole i Józefów. Na przedmiotowym terenie jest planowana realizacja maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:

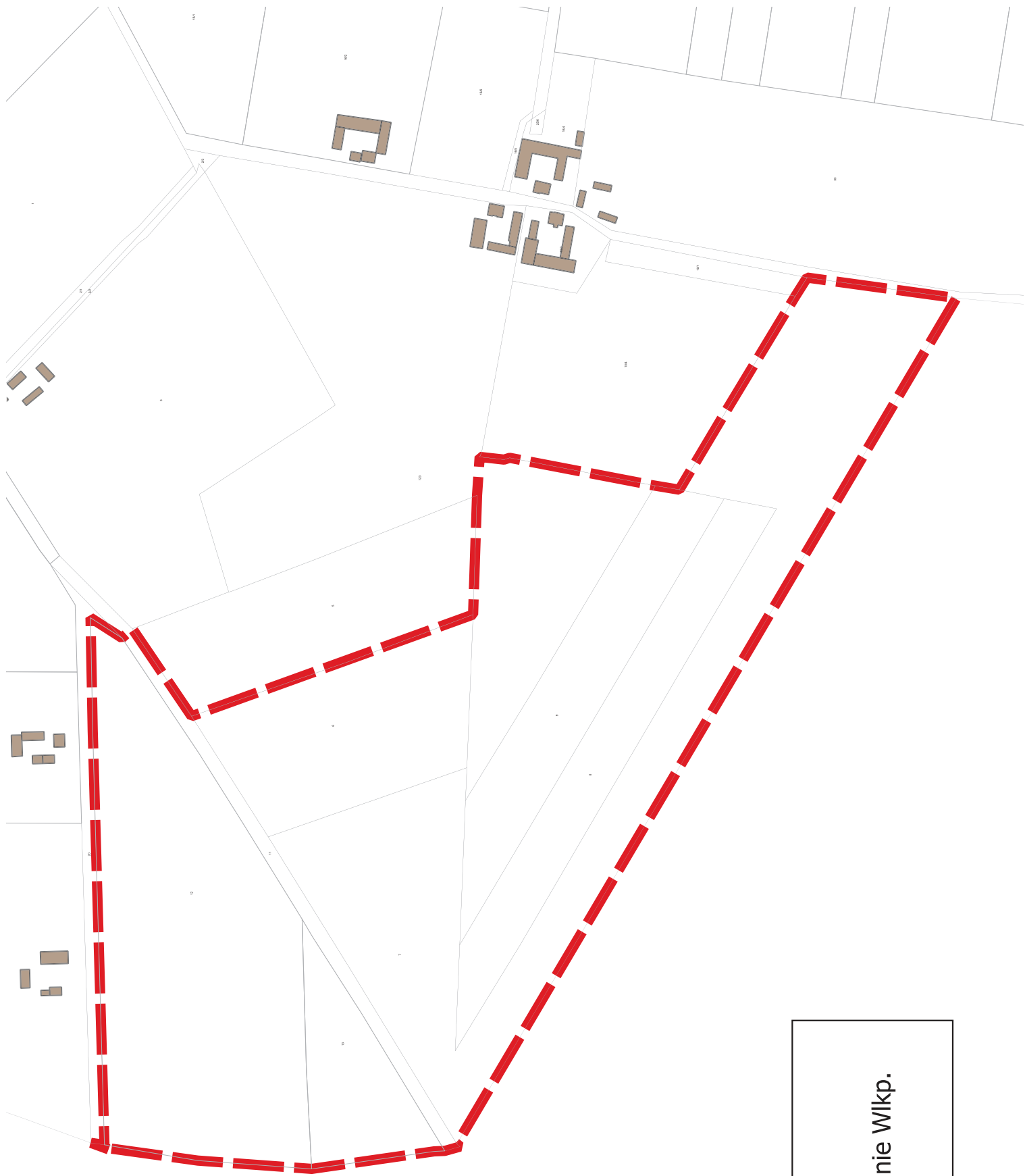
- 1) maksymalna całkowita wysokość 300,0 m,
- 2) średnica wirnika wraz z łopatami 200,0 m.

W rejonie Józefowa przedstawionym na załączniku nr 2 planowane jest natomiast wyznaczenie strefy ochronnej dla projektowanej elektrowni wiatrowej, która ma być zlokalizowana na terenie gminy Pogorzela.

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



załącznik nr 1
do uchwały nr 10/2025
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2025r.



załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2025r.