

Uchwała Nr XXIX.192.2026
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stara Obra na lata 2018-2028

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Stara Obra na lata 2018-2028, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Stara Obra na lata 2018-2028 jest planem rozwoju, tej miejscowości, który określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Stara Obra na lata 2018-2028 ułatwi ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację zaplanowanych działań między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

Sołecka Strategia rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI STARA OBRA NA LATA 2018-2028



w gminie Koźmin Wlkp.

Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Koźmin Wlkp.

Sołectwo: Stara Obra

Liczba mieszkańców: 567

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	X
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	liczne stowarzyszenie odnowy wsi	pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne	animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	promocja wsi	
	ukształtowane „centrum wiejskie”	rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)		rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wiesć tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Stara Obra, 30.08.2018 r.

Uczestnicy:

Krótką charakterystyka sołectwa: Stara Obra to duża wieś położona w gminie Koźmin Wlkp., w powiecie krotoszyńskim, w województwie wielkopolskim o powierzchni 710 ha. Sołectwo położone jest w odległości 6 km od Koźmina, przy linii kolejowej Koźmin – Jarocin, posiadając przystanek kolejowy. Swoje źródła na terenie wsi ma rzeka Obra. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne średniej jakości z małym udziałem lasu. Wieś ma charakter wielodrożnicy, która ewaluowała poprzez zabudowę wielorodzinną w postaci dwóch bloków mieszkalnych oraz zabudowę jednorodzinną związaną z pracownikami RSP. Przy wjeździe do wsi znajduje się zabytkowa kapliczka Matki Boskiej, a droga rozchodzi się w kierunku zabudowań dworskich oraz wsi właściwej. Dalej znajduje budynek niewielkiej remizy z wieża, który ze względu na likwidację OSP jest użytkowany na cele społeczne. Na terenie wsi działa Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym, która mieści się w ceglanym budynku starej szkoły oraz dużo nowszej parterowej. Uczniowie mogą korzystać z dużej hali sportowej zlokalizowanej w budynku kulturalno-rekreacyjnym, który jednocześnie jest wykorzystywany jako świetlica wiejska. Realizacja tej inwestycji była współfinansowana w ramach PROW 2007-2013. Sołectwo posiada jak na warunki wiejskie dość unikatowy obiekt jakim jest kort tenisowy. Najważniejszymi zabytkami sołectwa są obiekty wchodzące w skład zespołu dworskiego, którego centralnym obiektem jest dwór z przyległym rozległym parkiem. W krajobrazie wsi przy wjeździe od strony Koźmina uwagę wzbudza budynek przetwórci owocowo-warzywnej z wysokim kominem, która od kilku lat stoi nieczynna. Sołectwo nie posiada kanalizacji sanitarnej, a w przypadku zabudowań usytuowanych w rozproszeniu celowa jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Podstawowe drogi na terenie miejscowości posiadają nawierzchnię utwardzoną, część jednak wymaga modernizacji. Poważnym utrudnieniem jest zły stan chodnika w centrum wsi, oraz jego braki. Brakuje ścieżki rowerowej do Koźmina.

W 2018 r. na terenie sołectwa działalność prowadziło 19 podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne oraz jedna spółka i Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przyszłość”.

Na terenie miejscowości działają Kółko Rolnicze oraz Koło Gospodyń Wiejskich zarejestrowane w formie stowarzyszenia.

Charakterystyczne elementy wsi



Świątelnia wiejska



Szkoła z przedszkolem



Pałac



Kapliczka



Plac zabaw



Boisko



Hala sportowa



Spichlerz

Z przeprowadzonej wizji w terenie
Data: 30.08..2018 r.

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Nizinny	X		
	stan środowiska	Dobry		X	
	walory klimatu	Umiarkowany	X		
	walory szaty roślinnej	Las	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park, las	X		
	świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)	Zwierzyna leśna, gniazdo bocianie	X		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Obra - źródła			X
	wody podziemne	-			
	gleby	Średniej jakości	X		
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Dwór, spichlerz			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Stara remiza, stara szkoła		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-			
	zabytki i pamiątki historyczne	Szkoła, dwór, kuźnia, obory, stodoły, brama wjazdowa, spichlerz, czworaki, Figura MB, rządcówka			X
	osobliwości kulturowe	Wiadukt kolejowy			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczki i krzyże przydrożne		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	-			
	tradycje, obrzędy, gwara	Mikołajki	X		
	legendy, podania i fakty historyczne	-			
	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Rodzina Czapskich		X	
	specyficzne nazwy	-			
	specyficzne potrawy	Gzika	X		
	dawne zawody	-			
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne	X		
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Dostępne			
	pustostany mieszkaniowe	-	X		
	pustostany poprzemysłowe	Przetwórnia			X
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Spichlerz, przetwórnia		X	
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Kort tenisowy			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Klub mieszkańca		X	
	miejsca uprawiania sportu	Sala kulturalno-rekreacyjna			X
	miejsca rekreacji	Kompleks sportowy		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	Szkoła podstawowa		X	
	przedszkola	Przy szkole		X	
	biblioteki	Szkolna		X	
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Większość utwardzona		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Dwa przystanki autobusowe, przystanek kolejowy			X
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępna	X		
	telefonnia komórkowa	Dostępna	X		
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE

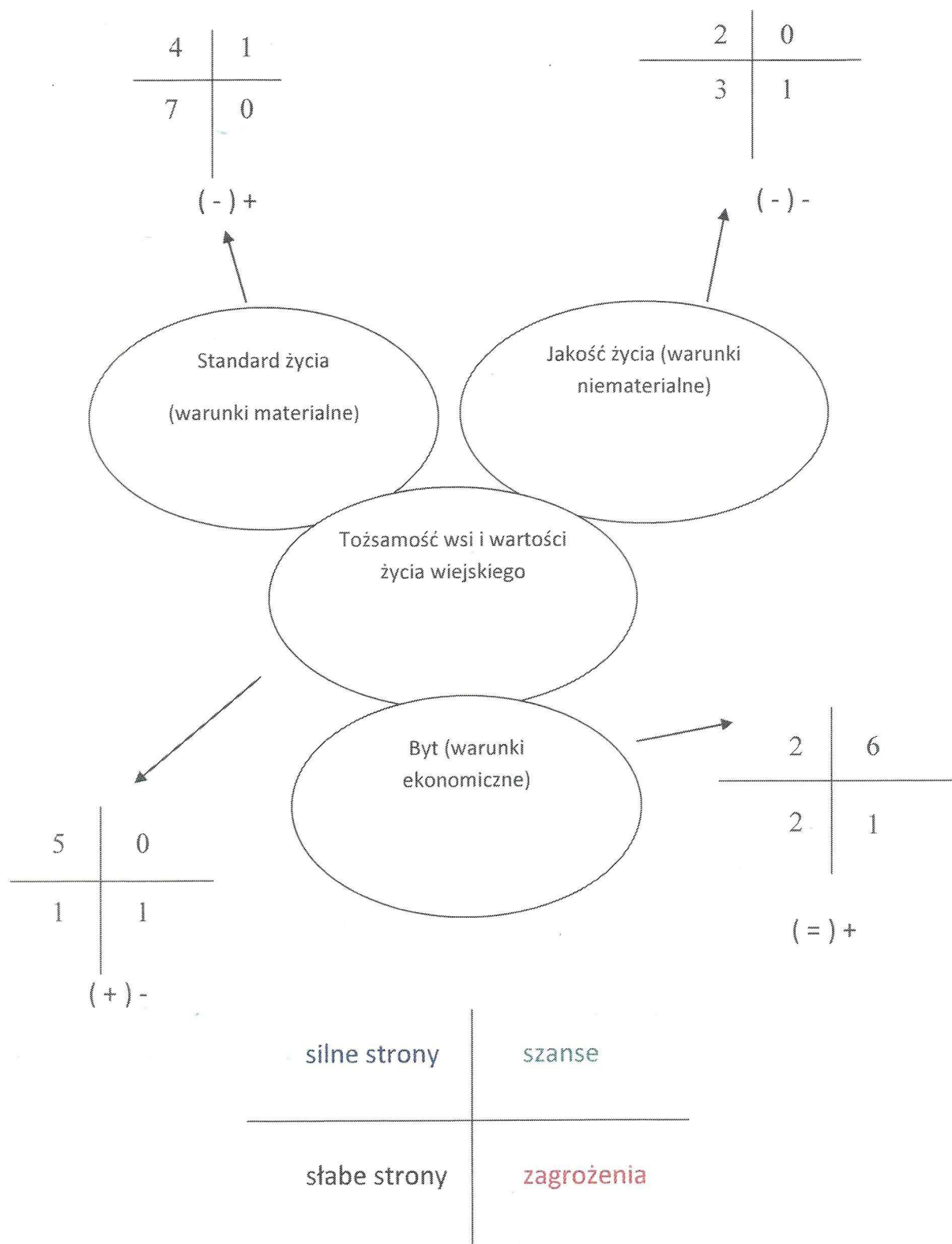
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	RSP, Przetwórstwo Żywic Poliestrowych	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	21 firmy, Przetwórstwo Żywic Poliestrowych		X	
	gastromia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	RSP, ok. 30 indywidualnych		X	
	uprawy, hodowle	Bydło, trzoda chlewna		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	-			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki	X		
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Bank Spółdzielczy, firmy z terenu sołectwa	X		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość	X		
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	KGW, Kółko Rolnicze		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Echo Koźmina, Gонец Koźmiński		X	
	książki, przewodniki	Szkice koźmińskie,		X	
	strony www	staraobra.kozminwlp.pl Profil na FB			X

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Zabytkowy dwór T 2. Park dworski ze starodrzewiem T 3. Kapliczki i krzyże przydrożne T 4. Zabytkowe założenie dworskie T 5. Przystanek kolejowy J 6. Sala rekreacyjno-kulturalna S 7. Działające organizacje wiejskiej J 8. Strona internetowa i profil sołectwa na FB B 9. Klub Mieszkańca S 10. Organizacja wydarzeń wiejskich B 11. Kort tenisowy S 12. Działająca szkoła S 13. Gniazdo bocianie T	1. Brak animatora w Klubie Mieszkańca J 2. Zły stan części dróg, w tym część o nawierzchni gruntowej S 3. Brak kanalizacji S 4. Brak sieci gazowej S 5. Brak wiaty grillowej S 6. Słabe wyposażenie Sali rekreacyjno-kulturalnej S 7. Brak strefy aktywności sportowej S 8. Brak ścieżki rowerowej do Koźmina S 9. Brak przygotowanych terenów pod mieszkalnictwo i inwestycje B 10. Nieczynna przetwórnia B 11. Słaba oferta spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży J 12. Słaba estetyka obiektów zabytkowych T 13. Słaba integracja społeczności wiejskiej J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Możliwości pozyskania środków unijnych B 2. Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnova Wsi B 3. Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do Lokalnej Grupy Działania B 4. Fundusz Sołecki B 5. Zmiany regulacji prawnych w zakresie Rolniczego Handlu Detalicznego i małego przetwórstwa B 6. Plany realizacja przyłączy światłowodowych S 7. Plany wsparcia rządowego budowy mieszkań B	1. Nadmierna biurokracja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych B 2. Zagrożenie ze strony planów rozwoju chowu wielkofermowego J 3. Duże wymagania przy konserwacji zabytków T

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI

1. Wizja hasłowa:

Miły zakątek, gdzie rzeki początek ...



2. Wizja opisowa:

Stara Obra to miejsce miłe do życia, wśród czystego środowiska i sympatycznych ludzi, którzy aktywnie działają na rzecz lokalnego środowiska, integrując się w Klubie Mieszkańca. Mieszkańcy Starej Obry to ludzie przedsiębiorczy korzystający ze zdobyczy nowoczesnych technologii, ale i doceniający dziedzictwo kulinarne przeszłości zamknięte w słoikach miejscowej przetwórnicy, którym chętnie się dzielą z przyjezdnymi.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: Miły zakątek, gdzie rzeki początek ...

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi	- Zabytki na terenie sołectwa, - Kapliczki i krzyże przydrożne, - Park, las, - Szkoła.	- Działające organizacje wiejskiej, - Udział sołectwa w Programie WOV, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Fundusz Sołecki,	1. Organizacja tradycyjnych dożynek wiejskich. 2. Rewitalizacja budynków zabytkowych. 3. Poprawa estetyki wsi poprzez nasadzenia tradycyjnej zieleni. 4. Rewitalizacja parku. 5. Konserwacja krzyży i kapliczek przydrożnych. 6. Oznaczenie zabytków tablicami z historią. 7. Utworzenie ścieżki tematycznej dot. przyrody. 8. Zakup strojów ludowych dla KGW. 9. Systematyczne zabezpieczanie gniazda bocianiego.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa wyposażenia infrastrukturalnego wsi.	- Tereny i obiekty będące w posiadaniu gminy, powiatu, - Sala rekreacyjno-kulturalna.	- Udział sołectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Fundusz Sołecki, - Możliwości pozyskania środków unijnych, - Plany realizacja przyłączy świątlowodowych.	- Zły stan części dróg, w tym część o nawierzchni gruntowej, - Brak kanalizacji, - Brak sieci gazowej, - Brak wiaty grillowej, - Słabe wyposażenie Sali rekreacyjno-kulturalnej, - Brak strefy aktywności sportowej, - Brak ścieżki rowerowej do Koźmina, - Brak kanalizacji, - Nadmierna biurokracja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Modernizacja dróg i budowa nowych. 2. Dopuszczenie Klubu Mieszkańca. 3. Budowa altany rekreacyjnej. 4. Budowa otwartej strefy aktywności sportowej. 5. Budowa zaplecza przy sali rekreacyjno-kulturalnej. 6. Rozbudowa chodników. 7. Budowa ścieżki rowerowej do Koźmina. 8. Budowa sieci gazowej. 9. Wymiana wiat przystankowych. 10. Budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków. 11. Budowa przyłączy świątlowodowych. 12. Zakup wyposażenia multimedialnego dla Klubu Mieszkańca. 13. Termomodernizacja szkoły.
---	--	---	--	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poprawa oferty spędzania czasu wolnego.	- Sala rekreacyjno-kulturalna, - Szkoła,	- Działające organizacje wiejskiej, - Udział sołectwa w Programie WOW,	- Brak animatora w Klubie Mieszkańca, - Słaba oferta spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, - Słaba integracja społeczności wiejskiej	1. Dopuszczenie Sali rekreacyjno-kulturalnej w sprzęt rekreacyjno-sportowy. 2. Organizacja kina plenerowego
--	---	---	--	--

	- Kort tenisowy,	- Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Strona internetowa i profil solectwa na FB, - Fundusz Sołecki,		3. Organizacja Strefy Kibica. 4. Organizacja rajdów rowerowych. 5. Organizacja turniejów sportowych. 6. Organizacja wycieczek tematycznych. 7. Organizacja spotkania z Mikołajem. 8. Organizacja wyjazdów na basen. 9. Powołanie animatora Klubu Mieszkańca.
D. BYT				
1. Promocja wsi i przedsiębiorczości	- Sala rekreacyjno-kulturalna, - Klub Mieszkańca, - Nieczynna przetwórnia.	- Działające organizacje wiejskiej, - Udział solectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Strona internetowa i profil solectwa na FB, - Zmiany regulacji prawnych w zakresie RHD i małego przetwórstwa, - Plany wsparcia rządowego budowy mieszkań	- Zagrożenie ze strony planów rozwoju chowu wielkofermowego, - Brak przygotowanych terenów pod mieszkalnictwo i inwestycje, - Nadmierna biurokracja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Organizacja spotkania dot. programu Mieszkaniec + 2. Wydanie folderu promocyjnego. 3. Wykonanie witaczy i tablicy informacyjnej. 4. Organizacja wyjazdu studyjnego do wiosek tematycznych. 5. Organizacja szkolenia z Rolniczego Handlu Detalicznego. 6. Przygotowanie terenów pod inwestycje i mieszkalnictwo. 7. Organizacja inkubatora kuchennego. 8. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 10.2018 – 03.2019 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne wydarzenie	Organizacja Festynu Rodzinnego	TAK	NIE	10	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Sprawnej infrastrukturze teleinformatycznej	Budowa przyłączy światłowodowych	NIE	NIE	20	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak tradycyjnych strojów ludowych	Wykonanie strojów ludowych dla KGW	NIE	NIE	15	3
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Atrakcyjne miejsce rekreacji	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Starej Obrze	NIE	NIE	25	1
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Uprawianie sportów	Organizacja zawodów sportowych	TAK	TAK	5	5
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Starej Obrze – WOW Wykonanie strojów ludowych dla KGW – WOW				

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Załączniki:

Listy obecności na warsztatach sołeckich

Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD)