

Uchwała Nr XXIX.190.2026
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Orla na lata 2018-2028

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Orla na lata 2018-2028, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Orla na lata 2018-2028 jest planem rozwoju, tej miejscowości, który określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Orla na lata 2018-2028 ułatwi ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację zaplanowanych działań między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

Sołecka Strategia rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI Orla na lata 2018-2028



w gminie Koźmin Wlkp.

Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

SPIS TREŚCI

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI	3
ANALIZA ZOSOBÓW	8
ANALIZA SWOT	12
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI.....	13
WIZJA WSI.....	14
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI	15
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI	18

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Koźmin Wlkp. Sołectwo: Orla Liczba mieszkańców: 334

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołeczka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	X
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	X				
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	

	projekty kreujące „wiesć tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Orla 30.08.2018 r.

Uczestnicy: /

Krótką charakterystyka wsi: Orla to średniej wielkości wieś położona w gminie Koźmin Wlkp., w powiecie krotoszyńskim, w województwie wielkopolskim o powierzchni 992 ha. W skład sołectwa wchodzi osady Klatka, Mogilka, Orlinka. Przez północny fragment sołectwa, na terenie Orlinki przebiega droga krajowa nr 15, będąca ważnym szlakiem komunikacyjnym. Sołectwo położone jest w odległości 3 km od Koźmina. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne średniej jakości, na terenie sołectwa znajduje się prawie 40 hektarów kompleksu leśny zwany Lasem Orlńskim. Wieś ma charakter wielodrożnicy, która szczególnie ewoluowała w wyniku rozwoju zabudowy jednorodzinnej realizowanej przez pracowników RSP. Przy głównym skrzyżowaniu znajduje się figura Matki Boskiej oraz budynek po byłej szkole, który częściowo jest użytkowany jako świetlica wiejska, jednak ze względu na stan i brak zaplecza sanitarnego wymaga modernizacji, podobnie jak niewielki plac zabaw znajdujący się na przyległym placu. Najważniejszym miejscem integracji lokalnej społeczności jest wybudowany w ostatnich latach drewniany „Grzybek” znajdujący się przy stawie w północnej części wsi. Realizacja tej inwestycji była współfinansowana za pośrednictwem LGD w ramach PROW 2007-2013. Wieś posiada duże trawiaste boisko zlokalizowane w pobliżu Grzybka, które wymaga poprawy zagospodarowania. Najważniejszymi zabytkami sołectwa jest zabytkowy cmentarz żydowski, który jako jeden z nielicznych w Polsce posiada tak dobrze zachowane macewy. W krajobrazie wsi przy wjeździe od strony Koźmina uwagę wzbudza budynek gorzeli z konimem oraz wieże neorenesansowego pałacu, który położony jest za zabudowaniami folwarcznymi. W odremontowanym pałacu urządzono hotel i restaurację, a całość jest otoczona sporym parkiem położonym nad brzegiem rzeki Orla. Sołectwo nie posiada kanalizacji sanitarnej, a w przypadku zabudowań usytuowanych w rozproszeniu celowa jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Podstawowe drogi na terenie miejscowości posiadają nawierzchnię utwardzoną, część jednak wymaga modernizacji. Poważnym utrudnieniem jest zły stan chodnika w centrum wsi, oraz jego braki. W ostatnich latach na drodze powiatowej prowadzącej do wsi wybudowano nowy most.

Miejscowość mimo braku szczególnych walorów turystycznych jest bardzo dobrze przygotowana na obsługę ruchu turystycznego, gdyż na jej terenie działa gospodarstwo agroturystyczne, hotel i restauracja „Pałac w Orli”, oraz sala bankietowa „Perła”

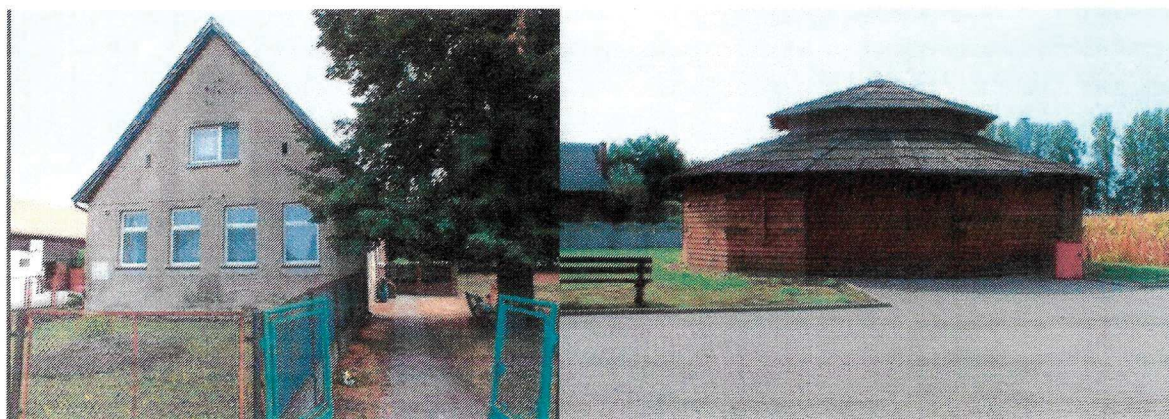
W 2018 r. na terenie sołectwa działalność prowadziło 18 podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne oraz 3 spółki i Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna.

Na terenie miejscowości działają Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich.

Charakterystyczne elementy wsi

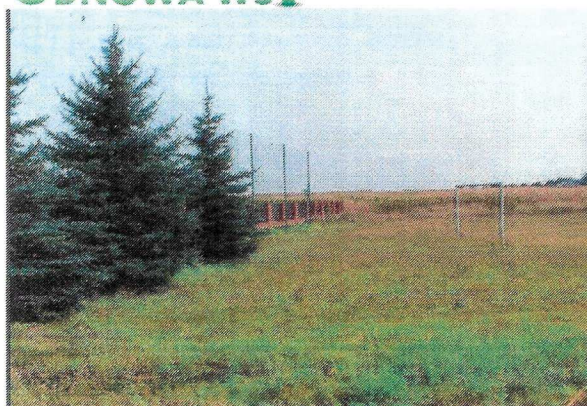


Palac



Świetlica wiejska

Grzybek



Boisko



Plac zabaw



Staw wiejski



Kapliczka

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Nizinny	X		
	stan środowiska	Czyste		X	
	walory klimatu	Umiarkowany			
	walory szaty roślinnej	Lipy, dolina rzeki Orli	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park, Las Orliński			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Labędzie	X		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Orla, staw	X		
	wody podziemne	-		X	
	gleby	Średniej jakości	X		
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Pałac, Sala Bankietowa			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Grzybek, stara szkoła		X	X
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-			
	zabytki i pamiątki historyczne	Pałac z parkiem, cmentarz żydowski, gorzelnia, zabudowania folwarczne			X
	osobliwości kulturowe	-			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Cmentarz Żydowski, kapliczki i krzyże przydrożne		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Figura Matki Boskiej, odmawianie majowego przy figurze, krzyż przy drodze powiatowej			
	tradycje, obrzędy, gwara	Przebierance wielkanocne, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, dożynki wiejskie			X
	legends, podania i fakty historyczne	-			

	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Rodzina Heising, Sapieha, Maćko Borkowic		X	
	specyficzne nazwy	-	X		
	specyficzne potrawy	-	X		
	dawne zawody	Kowal	X		
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne	X		
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	-	X		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Spichlerz, gorzelnia		X	
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw przy szkole, przy Grzybku			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko, świetlica		X	
	miejsca rekreacji	Boisko		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	Indywidualna praktyka lekarska		X	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Część utwardzona		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	W słabym stanie	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępna	X		
	telefonii komórkowa	Dostępna	X		
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	RSP, usługi dekarские	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	22 firmy		X	
	gastronomia	Palac w Orli, Sala Perla			X
	miejsca noclegowe	„U Ani” – agroturystyka, Palac w Orli			X
	gospodarstwa rolne	RSP Orli, kilka indywidualnych		X	
	uprawy, hodowle	Bydło, drób			X
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	-			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki	X		
	środki wypracowywane	-			

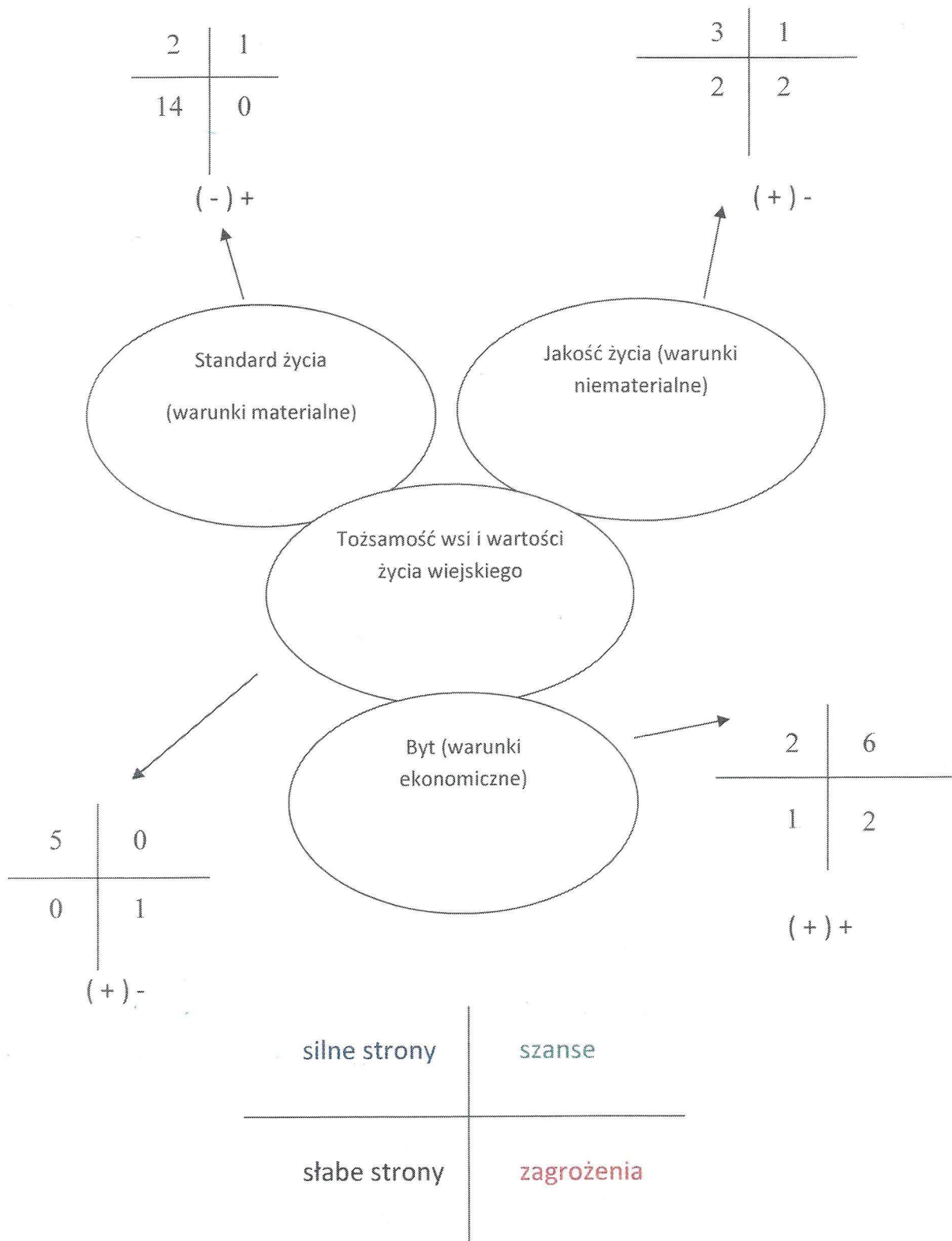
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys	X		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Bank Spółdzielczy, firmy z terenu sołectwa	X		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość	X		
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	OSP, Kółko Rolnicze		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Echo Koźmina, Goniec Koźmiński		X	
	książki, przewodniki	Szkice koźmińskie,			X
	strony www	-			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
- Wyremontowany neorenesansowy pałac T - Zrewitalizowany park przypałacowy T - Liczne kapliczki i krzyże przydrożne T - Unikatowy cmentarz żydowski T - Walory krajobrazowe doliny Orli oraz Lasu Orlińskiego T - Miejsce do integracji – Grzybek S - Działające organizacje wiejskiej J - Liczne firmy B - Tradycja organizacji Dnia Seniora J - Bogata oferta noclegowa B - Staw przy grzybku S - Bogata oferta kulturalna – liczne wydarzenia w Pałacu J	- Brak WC przy Grzybku, w świetlicy wiejskiej S - Brak wody w świetlicy, przy Grzybku S - Brak stojaków do rowerów S - Zły stan mostu między Orlą, a Grębowem S - Brak siłowni na placu zabaw S - Zły stan drzwi do świetlicy S - Zdegradowane ogrodzenie przy szkole S - Brak ścieżki rowerowej z Orli do Koźmina S - Słabe zagospodarowanie terenu przy grzybku i przy boisku S - Brak kuchni przy Grzybku S - Droga w złym stanie od Orli w kierunku lasu S - Brak remizy S - Słabe zaangażowanie młodzieży J - Brak kanalizacji S - Słaba estetyka zabudowań RSP S - Nieczynna gorzelnia B - Słaba oferta spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
- Możliwości pozyskania środków unijnych B - Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnova Wsi B - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do Lokalnej Grupy Działania B - Atrakcyjność inwestycyjna wynikająca z przebiegu drogi krajowej nr 15 B - Fundusz Sołecki B - Rosnące zainteresowanie turystyką historyczną B - Plany budowy obwodnicy Koźmina J - Plany realizacja przyłączy światłowodowych S	- Nadmierna biurokracja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych B - Utrudnienia w odrolnieniu gruntów na cele inwestycyjne przy drodze krajowej B - Rosnąca uciążliwość wynikająca z chowu wielkofermowego J - Duże wymagania przy konserwacji zabytków T - Duży ruch na drodze krajowej nr 15 stwarzający duże zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców J

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI

1. Wizja hasłowa:

Orla – „Gościnny Orli gaj”

2. Wizja opisowa:

Orla to oaza zieleni i gościnności na koźmińskiej ziemi, przyciągająca turystów ze względu na zadbane zabytki i staropolską kuchnię. Wśród zadbanej zieleni można się tu raczyć wybornymi trunkami z miejscowej minigorzelnii i minibrowaru, które razem z zadbaną świetlicą sprzyjają integracji mieszkańców. Mieszkańcy rozwijają tu swoje biznesy, korzystając z sąsiedztwa obwodnicy Koźmina.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: Orla – „Gościnny Orl gaj”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyceliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Poprawa krajobrazu kulturowego i kulturowanie tradycji	Zabytki na terenie sołectwa, - Kapliczki i krzyże przydrożne, - Grzybek, - Świątlica.	- Działające organizacje wiejskiej, - Bogata oferta noclegowa, - Udział sołectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Fundusz Sołecki, - Rosnące zainteresowanie turystyką historyczną.	1. Organizacja tradycyjnych dożynek wiejskich. 2. Rewitalizacja budynków zabytkowych. 3. Poprawa estetyki wsi poprzez nasadzenia tradycyjnej zieleni. 4. Organizacja warsztatów z tradycyjnych ogrodów wiejskich. 5. Konserwacja krzyży i kapliczek przydrożnych. 6. Oznaczenie zabytków tablicami z historią. 7. Konserwacja zabytkowego cmentarza żydowskiego. 8. Organizacja warsztatów kuchni tradycyjnej. 9. Organizacja Jubileuszu OSP.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa wyposażenia infrastrukturalnego wsi.	- Tereny i obiekty będące w posiadaniu gminy, powiatu, - Świetlica, - Grzybek.	- Udział sołectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmin do LGD, - Fundusz Sołecki, - Możliwości pozyskania środków unijnych, - Plany realizacja przyłączy światłowodowych.	- Brak WC przy Grzybku, w świetlicy wiejskiej, - Brak wody w świetlicy, przy Grzybku, - Brak stojaków do rowerów, - Zły stan mostu między Orlą, a Gręborem S - Brak siłowni na placu zabaw, - Zły stan drzwi do świetlicy, - Zdegradowane ogrodzenie przy szkole, - Brak ścieżki rowerowej z Orli do Koźmina, - Słabe zagospodarowanie terenu przy grzybku i przy boisku. - Brak kuchni przy Grzybku, - Droga w złym stanie od Orli w kierunku lasu, - Brak remizy, - Brak kanalizacji, - Nadmierna biurokracja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Modernizacja Grzybka m. in. budowa zaplecza sanitarnego, kuchennego. 2. Modernizacja świetlicy m. in. budowa zaplecza sanitarnego, wyposażenie w nowe stoły i krzesła, wymiana drzwi. 3. Remont drogi Orla – Orlinka, Orla –Grębów. 4. Budowa nowego mostu na Orli. 5. Budowa nowego ogrodzenia przy szkole – świetlicy. 6. Naprawa chodników na osiedlu. 7. Budowa ścieżki rowerowej do Koźmina. 8. Budowa placu zabaw w Orlince. 9. Budowa siłowni zewnętrznej, modernizacja placu zabaw przy świetlicy. 10. Zagospodarowanie boiska wiejskiego w małą architekturę. 11. Budowa wiaty garażowej dla OSP. 12. Budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków. 13. Budowa przyłączy światłowodowych.
---	--	---	---	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poprawa oferty spędzania czasu wolnego.	- Grzybek, - Świątlica, - Sala bankietowa i Palac, - Staw.	- Działające organizacje wiejskiej, - Udział sołectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmín do LGD, - Tradycja organizacji Dnia Seniora, - Bogata oferta kulturalna – liczne wydarzenia w Palacu.	- Slabe zaangażowanie młodzieży, - Slaba oferta spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.	1. Doposażenie świetlicy w sprzęt rekreacyjno-sportowy. 2. Organizacja zawodów wędkarskich. 3. Organizacja Dnia Seniora. 4. Organizacja rajdów rowerowych. 5. Organizacja turniejów sportowych. 6. Organizacja wycieczek tematycznych. 7. Organizacja spotkania z Mikołajem. 8. Organizacja zabaw karnawałowych.
--	---	--	--	---

D. BYT

1. Promocja wsi i przedsiębiorczości	- Grzybek, - Świątlica, - Sala bankietowa i Palac, - Nieczynna gorzelnia.	- Działające organizacje wiejskiej, - Udział sołectwa w Programie WOW, - Możliwości wynikające z przynależności Gminy Koźmín do LGD, - Atrakcyjność inwestycyjna wynikająca z przebiegu drogi krajowej nr 15.	- Utrudnienia w odrobinie gruntów na cele inwestycyjne przy drodze krajowej, - Slabe zaangażowanie młodzieży,	1. Utworzenie profilu w mediach społecznościach. 2. Wydanie folderu promocyjnego. 3. Wykonanie witaczy i tablicy informacyjnej. 4. Organizacja wyjazdu studyjnego do wiosek tematycznych. 5. Organizacja szkolenia z rolniczego handlu detalicznego. 6. Przygotowanie terenów pod inwestycje i mieszkalnictwo.
--------------------------------------	--	--	--	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 10.2018 – 03.2019 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne wydarzenie	Organizacja Dnia Seniora	TAK	NIE	10	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Atrakcyjnych miejscach spędzania czasu wolnego	Budowa placu zabaw w Orlinku	NIE	NIE	25	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak zaplecza sanitarnego w Grzybku	Wykonanie przyłącza wody w Grzybku	NIE	NIE	15	3
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Atrakcyjne miejsce spotkań	Doposażenie świetlicy wiejskiej	NIE	NIE	20	2
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Praca na rzecz sołectwa	Konserwacja ławek przy grzybku	TAK	TAK	5	5
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Doposażenie świetlicy wiejskiej – WOW Budowa placu zabaw w Orlinku – WOW				

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Załączniki:

Listy obecności na warsztatach sołeckich

Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD)