

UCHWAŁA Nr XXX.199.2026
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działek nr 11/2 i 11/3 w obrębie geodezyjnym Skałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działek nr 11/2 i 11/3 w obrębie geodezyjnym Skałów.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granicę określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działek nr 11/2 i 11/3 w obrębie geodezyjnym Skałów” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny;

2) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach

przedstawionych na rysunku planu;

3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz symbolem literowym;

7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się przeznaczenie na teren produkcji energii.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5. 1. Na obszarze planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację biogazowni wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jej funkcjonowaniem, w tym urządzeń i instalacji do produkcji biometanu;
- 2) lokalizację elektrowni słonecznych, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) lokalizacja wolnostojących elektrowni słonecznych, wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu;

- 4) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat,
- 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) rolnicze użytkowanie terenu;
- 7) lokalizację zbiorników wodnych;
- 8) lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Na obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych i organicznych do gruntu i do wód powierzchniowych;
- 2) funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją produkcyjną, składową, magazynową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.
- 3) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia terenów, w tym wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci pasów zieleni wysokiej od dróg publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków 65-32/55, dla którego obowiązują przepisy odrębne określone ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Dla terenu produkcji energii oznaczonego symbolem **PE** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) realizację dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 3) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 20,0 m;
- 4) dla obiektów nie będących budynkami maksymalną wysokość 30,0 m;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15%;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70%;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,4;
- 7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej:
nie mniej niż 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki – 25,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 15°, w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. Obszar planu znajduje się w granicy odległości od miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowej, o której mowa w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejącej drogi gminnej lub dróg powiatowych.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód i ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do

dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej.

2. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 18. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Do rozpoczęcia prac nad opracowaniem planu przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XV.101.2025 z dnia 28 marca 2025r. Planem objęto część działek o nr ewid. 11/2 i 11/3 w obrębie geodezyjnym Skałów. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 6,6 ha.

Do opracowania planu przystąpiono w związku z potrzebą wyznaczenia terenu przeznaczonego na realizację biogazowni. Teren planu przylega do istniejących dróg powiatowych i drogi gminnej, z których będzie zapewniony dostęp komunikacyjny terenu. W okolicy znajdują się tereny uprawiane rolniczo i nie ma zabudowań mieszkalnych. Teren planu znajduje się ponadto w granicy odległości wokół elektrowni wiatrowej o której mowa w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronie internetowej BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Jednocześnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

W okresie od 8.12.2025r. do 4.01. 2026r. projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych. Uwagi nie zostały złożone.

Zgodnie z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie parametrów zabudowy, oraz zapisy zawarte w rozdziale 2;
 - w projekcie planu został określony rodzaj, charakter i parametry zabudowy,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez m.in.:
 - poprzez obowiązek wprowadzenia zieleni na terenach wolnych od utwardzenia oraz drzew wzdłuż dróg,
 - określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych,

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez m.in.:
 - przeznaczeniu na cele nierolnicze gruntów rolnych niższych klas bonitacyjnych, nie podlegających ochronie,
 - funkcjonowanie biogazowni przyczyni się do lepszego wykorzystywania odpadów powstałych w procesie produkcji rolnej,
 - działalność zakładu przyczyni się do powstawania energii ze źródeł odnawialnych,
 - funkcjonowanie biogazowni przyczyni się do lepszego nawożenia terenów rolniczych oraz zwiększenia plonów,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne podlegające ochronie prawnej,
- 5) wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez m.in.:
 - obszar planu znajduje się w granicy strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowej, w której nie przewiduje się realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – teren objęty planem posiada potencjał do prowadzenia działalności którą dopuszcza miejscowy plan, w związku z czym jego walory ekonomiczne zostaną wykorzystane.
- 7) prawo własności – plan uwzględnia istniejące prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
 - na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu zostały złożone wnioski od organów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, które zostały uwzględnione,
 - plan podlega następnie uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- 9) potrzeby interesu publicznego – ustalenia planu zapewniają potrzeby interesu publicznego,
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez m.in. zapisy zawarte w Rozdziale 10 pt. „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez m.in.:

- zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu, które zamieszczono na tablicy ogłoszeń, lokalnej prasie, oraz na stronach internetowych gminy,
- przyjmowaniu wniosków do planu,

12) w trakcie prac nad planem zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych;

13) projekt planu zapewnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art.1 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Funkcjonowanie obiektu przyczyni się do wytwarzania czystej energii i zmniejszy powstawanie odpadów. Produkty uboczne powstałe w procesie produkcji mogą być wykorzystywane do nawożenia okolicznych pól, zwiększając tym samym plony. Działania takie są spójne z interesem społecznym.

Zgodnie z art.1 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W planie nie wyznacza się terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnej kadencji Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim nie podejmowała jeszcze uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia planu będą miały korzystny wpływ na stan budżetu gminy. Podatki będą pobierane od terenów produkcyjnych, a nie jak dotychczas od gruntów rolnych. W planie wyznaczono teren produkcji, którego powierzchnia wynosi 6,6 ha. Po realizacji inwestycji będzie również pobierany podatek od budynków.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się pisemne posumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym byłoby nie przystępowanie do opracowania planu, lecz na takie rozwiązanie się nie zdecydowano. Funkcjonowanie biogazowni przyczynia się do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych i jest działalnością którą należy wspierać.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu planu miejscowego i prognozy nie zgłoszono uwag i wniosków;

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- realizacja ustaleń planu nie będzie transgranicznie oddziaływała na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen powinny być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska. Badaniami zaleca się objąć m.in. stan środowiska gruntowo-wodnego oraz czystość wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Informuje się, że na etapie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu i prognozy nie zostały złożone uwagi. Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania nie zostały złożone żadne wnioski, w związku z udziałem społeczeństwa.

**załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 5 marca 2026 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działek nr 11/2 i 11/3 w obrębie geodezyjnym Skałów

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 8.12.2025r. do 4.01.2026r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 4.01.2026r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

**załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 5 marca 2026r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach

publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.

**załącznik nr 4
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 5 marca 2026 r.**

Dokument elektroniczny – dane przestrzenne.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ DZIAŁEK nr 11/2 i 11/3 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SKAŁÓW

skala 1: 1000

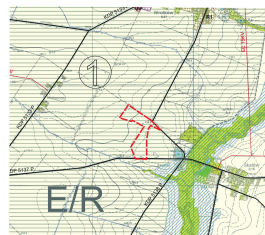


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozmin Wlkp.

--- granica opracowania planu

skala 1 : 10 000



załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Kozminie Wlkp.
z dnia

Obszar planu znajduje się w granicy odległości od elektrowni wiatrowych, o której mowa w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI SŁONECZNYCH



PE - TEREN PRODUKCJI ENERGII



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Krotoszynie

Układ współrzędnych - EPSG: 2177- ETRS89 Poland CS2000 zone 6