

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Koźminie Wielkopolskim oznaczonych numerem: 456/2 i 1452/2 wraz z prawem własności zabudowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz na podstawie Uchwały nr XI/86/07 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koźmin Wielkopolski od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

-działki oznaczonej ewidencyjnie nr 456/2, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski o powierzchni 0,1085 ha wpisanej do księgi wieczystej nr KZ1R/00030399/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, wraz z prawem własności budowli,

-działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1452/2, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski o powierzchni 0,0626 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KZ1R/00030399/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, wraz z prawem własności budowli.

§ 2.

Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia

Działki ewidencyjne:

-nr 456/2 o powierzchni 0,1085 ha

- nr 1452/2 o powierzchni 0,0626 ha

Położone w obrębie 0001 Koźmin Wielkopolski, księga wieczysta: KZ1R/00030399/6



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Koźminie Wielkopolskim, w obrębie 0001 Koźmin Wielkopolski, oznaczonej nr działki 456/2 o powierzchni 0,1085 ha oraz działka nr 1452/2 o powierzchni 0,0626 ha.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w dziedzinie transportu, tj. w zakresie ogólnodostępnej drogi dojazdowej i obsłudze komunikacyjnej terenów PKP S.A. i przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.