

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Koźmin Wielkopolski położone w Nowej Obrze i Koźminie Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej średniego napięcia SN-15kV,
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt a, po ich posadowieniu,
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa w pkt a i pkt b.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych **471/1** ark. mapy 3 o powierzchni 0,4000 ha, **471/2** ark. mapy 3 o powierzchni 0,0005 ha, **471/3** ark. mapy 3 o powierzchni 0,0067 ha, **384** ark. mapy 2 o pow. 0,1400 ha, **316** ark. mapy 2 o powierzchni 0,3100 ha w obrębie **Nowa Obra** zapisane w księdze wieczystej KW numer KZ1R/00029795/2 oraz na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **288/1** ark. mapy 3 o powierzchni 0,2249 ha w obrębie **Koźmin Wielkopolski** zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1R/00029750/5, w granicach oznaczonych na mapach stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

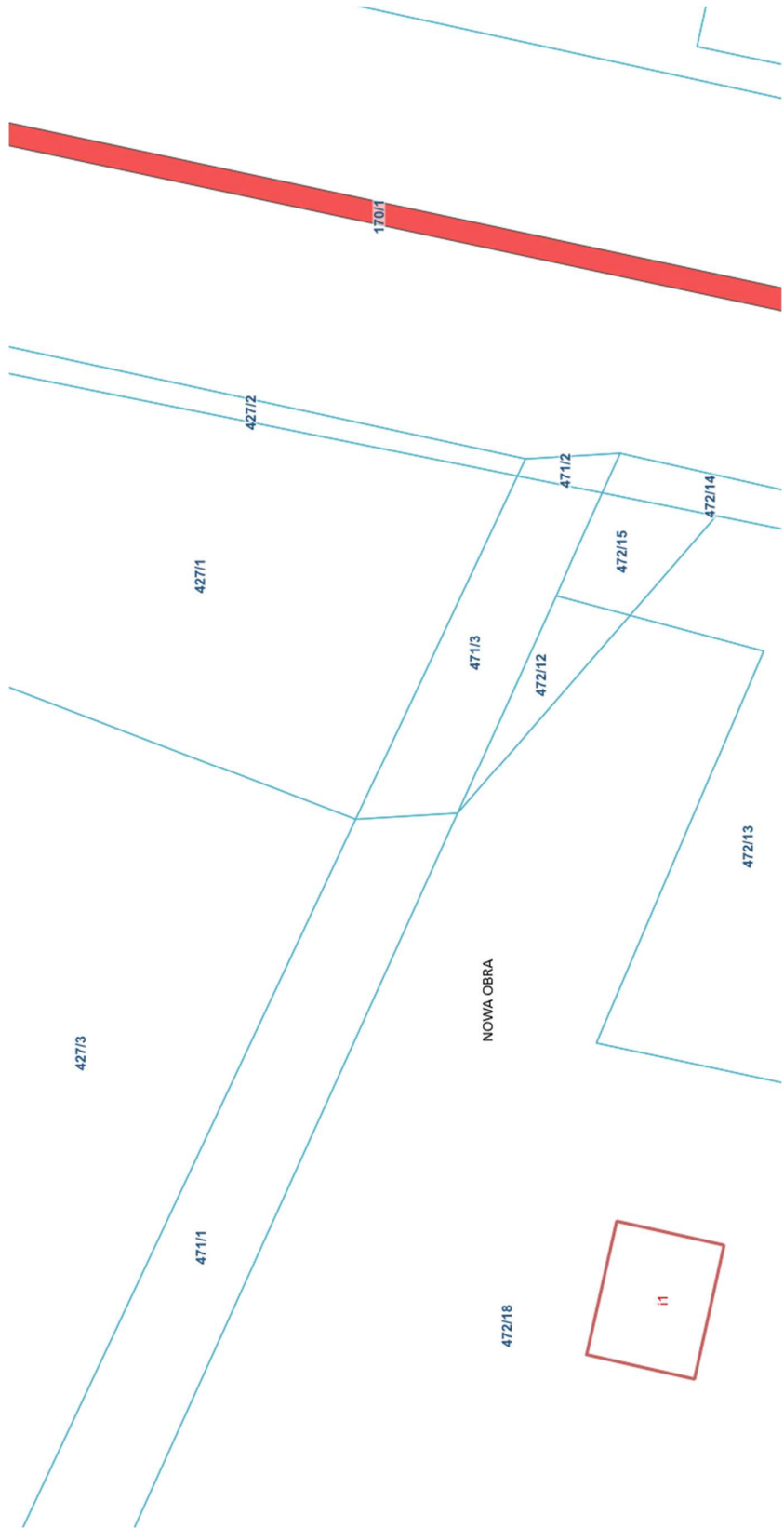
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

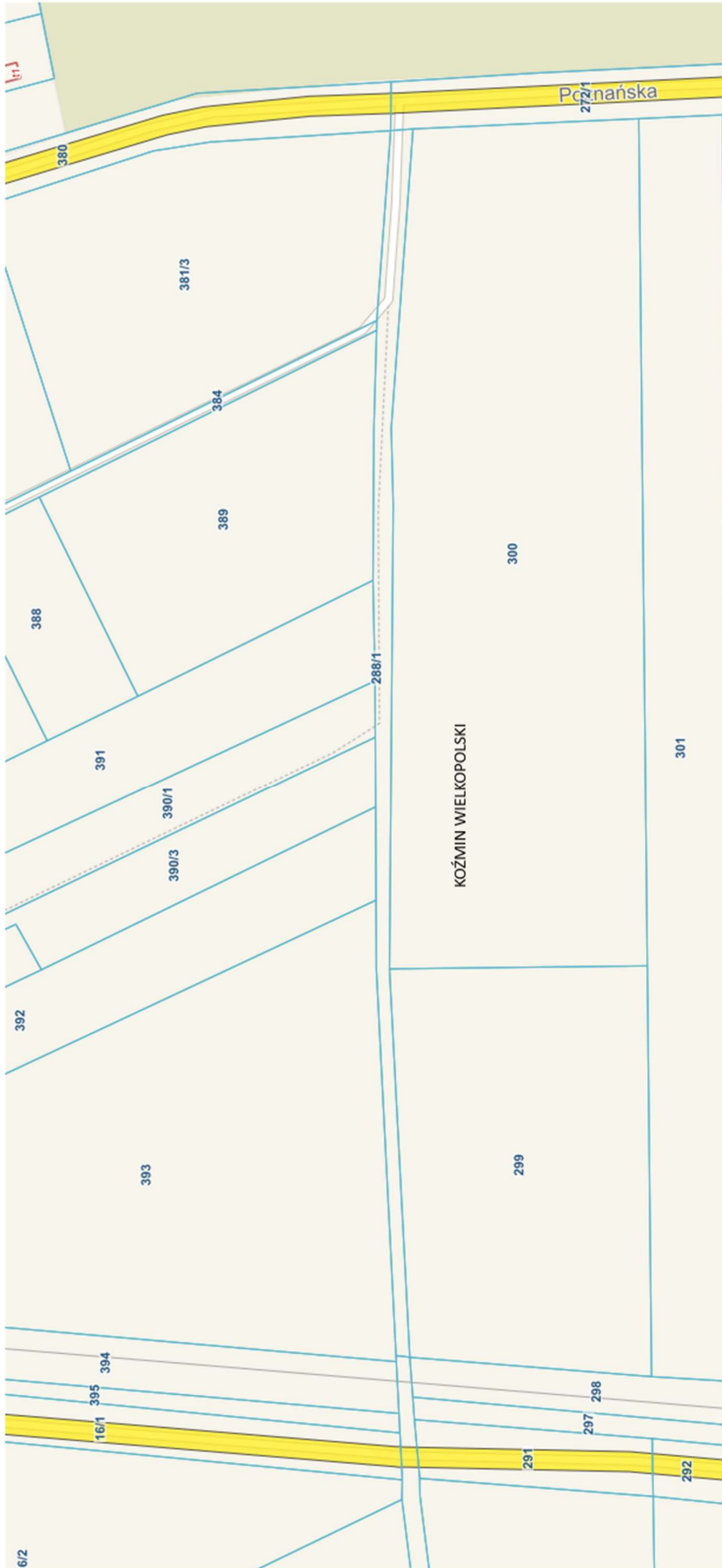
Załącznik graficzny do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia











UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu przez działki o numerach ewidencyjnych **471/1** ark. mapy 3, **471/2** ark. mapy 3, **471/3** ark. mapy 3, **384** ark. mapy 2, **316** ark. mapy 2 położonych w obrębie **Nowa Obra** oraz działkę o numerze ewidencyjnym **288/1** ark. mapy 3 położonej w obrębie **Koźmin Wielkopolski**, stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski. Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie, o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona notarialnie za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym w spisanej wstępnie umowie.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.