

UCHWAŁA NR XXXVI.221.2026
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM
z dnia 2 czerwca 2026 r.

**w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu za najem lokali
użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin
Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9) lit.a i art. 40 ust2 pkt 3) w zw. Z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 622) oraz art.4 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za najem lokali/gruntów stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski:
 - 1) Pomieszczenia gospodarcze 2,00 zł/m² miesięcznie
 - 2) Garaże 4,00 zł/m² miesięcznie
 - 3) Garaże pobudowane przez najemcę 2,00 zł/m² miesięcznie
 - 4) Lokale użyteczności publicznej 5,00 zł/m² miesięcznie
 - 5) Pozostałe lokale 12,00 zł/m² miesięcznie
2. Ustala się następujące stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski:
 - 1) Za grunty, na których zlokalizowane są obiekty handlowe stanowiące własność dzierżawcy 9,00 zł/m² miesięcznie
 - 2) Pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą 1,00 zł/m² miesięcznie
 - 3) Grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody 0,30 zł/m² rocznie, jednak nie mniej niż 30 zł netto rocznie.
3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

Grunty orne		Użytki zielone	
Kl. I	16,00 q/ha	Kl. I	16,00 q/ha
Kl. II	14,00 q/ha	Kl. II	13,00 q/ha
Kl. IIIa	13,00 q/ha	Kl. III	11,00 q/ha
Kl. IIIb	11,00 q/ha	Kl. IV	8,00 q/ha
Kl. IVa	9,00 q/ha	Kl. V	5,00 q/ha
Kl. IVb	7,00 q/ha	Kl. VI	3,00 g/ha
Kl. V	5,00 q/ha		
Kl. VI	3,00 q/ha		

4. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki czynszu nie zawierają należnego podatku VAT.
5. Ustalone w punktach 1 i 2 stawki podlegają corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny wysokość czynszu nie zostanie zmieniona.

§ 2.

Wskazane w uchwale stawki stosowane do zawierania nowych umów dzierżawnych. Dla zawartych już umów dzierżawnych na minimalne stawki dzierżawy, wskazana w uchwale stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od kolejnego okresu rozliczeniowego umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXIV/153/2016 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim stawki czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów komunalnych na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski od 2016 roku nie uległy zmianie, są one znacząco niższe od stawek uzyskiwanych w przetargach. W związku z powyższym proponuje się zmianę stawek, a podjęcie powyższej uchwały uważam za uzasadnione.